

# Persmap

11 november 2023



## Hofbogenpark Rotterdam

Definitief ontwerp

**DE URBANISTEN**

# PERSBERICHT - lange versie

11 november, 2023

## Langste dakpark van Nederland op iconisch spoorviaduct Hofbogen

### Definitief ontwerp voor het Hofbogenpark vastgesteld

*Boven op de iconische Hofbogen komt een bijzonder stadspark. Waar vroeger de treinen reden kun je straks wandelen tussen de toppen van de bomen. Op het 2 kilometer lange dak van het voormalige spoorviaduct wordt het langste dakpark van Nederland aangelegd. De aanleg start in 2025. Het Hofbogenpark nodigt buurtbewoners, ondernemers en bezoekers uit om elkaar te ontmoeten en te bewegen in een natuurlijke omgeving. Het vele groen vergroot de biodiversiteit in de stad en zorgt voor verkoeling in de zomer. En met een zelfvoorzienend watersysteem gaat het park wateroverlast en droogte tegen.*

### Monumentaal stadsicoon

Bijna 100 jaar lang was de Hofpleinlijn de spoorverbinding tussen Rotterdam en Den Haag-Scheveningen. Het was de eerste elektrische spoorlijn van Nederland. Het comfort en de nieuwigheid van de moderne trein zorgde samen met de aantrekkelijke eindbestemming – het strand – voor enorme rijen passagiers in de weekenden.

Niet alleen de trein was innovatief, dat gold ook voor het viaduct waar de trein vanaf 1908 in Rotterdam overheen reed. Het Hofpleinviaduct is gemaakt van gewapend beton in plaats van het in die tijd gebruikelijke metaal. Met beton is een uiterst sterke en lichte constructie gebouwd die zelfs vandaag de dag niet veel verbeterd zou kunnen worden. Sinds 2002 is het Hofpleinviaduct een Rijksmonument.

### Hofbogen verbindt

Het voormalige spoorviaduct heeft van oudsher een belangrijke sociale functie voor de omliggende wijken door de huisvesting van winkels en bedrijven in de bogen. Een functie die Dudok Real Estate, sinds 2019 de eigenaar van de Hofbogen, versterkt door ruimte te bieden aan lokale ondernemingen en voorzieningen. Als het park straks is aangelegd, zijn er nog meer mogelijkheden voor ontmoeting en ondernemerschap. Zo kunnen ondernemers (gezamenlijk) activiteiten op het dak organiseren en burens bijvoorbeeld samen eten aan de picknicktafel in het park. Het viaduct is als gebouw een barrière tussen de omliggende wijken, maar door het gebruik van de bogen en de aanleg van het park zorgt het in toenemende mate voor verbinding.

### Een park voor iedereen

Het Hofbogenpark is gastvrij voor iedereen. Rotterdammers en bezoekers van de stad zijn van harte welkom. Voor dieren geldt dit nadrukkelijk ook. Wereldwijd staat de diversiteit aan planten en dieren onder druk. Bij het behoud en herstel van de biodiversiteit spelen steden een belangrijke rol. Het ontwerp van het Hofbogenpark geeft daarom ruimte aan zowel mens als plant en dier. Er is goed gekeken naar de samenstelling van de planten en hoe het park een leefgebied kan worden voor diersoorten zoals bijen en vlinders, padden, vleermuizen, vogels en egels. Het park biedt hun straks voldoende voedsel, beschutting en plekken om voort te planten. Voor kleine zoogdieren komen er speciale opgangen zodat ook zij toegang hebben tot het park..

## **Veranderend landschap**

Net als bij een treinreis verandert het landschap tijdens de twee kilometer lange wandeling over de Hofbogen. Bij Station Hofplein staat de gezellige reuring van het stadsleven centraal. Richting het Noorderkanaal krijgt het landschap een rustiger karakter met stromend water.

De inspiratie voor de beplanting komt van spoorbermen. Langs het spoor zie je vaak een ruige mix van planten die van nature voorkomen en wat er vanuit de omgeving is ingewaaid. Bij het onderhoud van het Hofbogenpark wordt op vergelijkbare wijze samengewerkt met de natuur. Hierdoor is de beplanting niet jaarlijks hetzelfde maar ontstaan er geleidelijk variaties.

## **Van alles te doen**

Wandelen, spelen of zittend genieten van de natuur, in het Hofbogenpark kan het allemaal. Aan het wandelpad liggen balkons en perrons. Op de balkons kun je even pauzeren tijdens de wandeling en de aanliggende straten in kijken. De perrons liggen dicht bij de opgangen en zijn plekken waar je elkaar kunt ontmoeten en een activiteit kunt doen. Elk perron is anders. Daarbij is gekeken naar de wensen van de omwonenden en het karakter van de buurt. Zo komt er bij het Zomerhofkwartier (ZOHO) een perron met tafels en banken om bijvoorbeeld aan te werken. Rustig een boek lezen of wat mijmeren kan heel goed bij het waterperron Bergselaan. En bij het Ammersooiseplein komt een speelplek. Kinderen kunnen hier met een glijbaan naar beneden.

## **Circulair watersysteem**

Het Hofbogenpark krijgt een watersysteem dat regenwater opvangt en zuivert. Dit helpt de stad om beter voorbereid te zijn op hevige regenbuien en droge perioden. Het regenwater wordt op het dak opgevangen en vervolgens op natuurlijke wijze (door een zandfilter met planten) gezuiverd. Daarna wordt het water diep in de bodem opgeslagen. Na een aantal dagen in de diepe ondergrond is het water bacteriologisch schoon en kan het gebruikt worden voor de bewatering van de vegetatie op het dak, maar ook voor de fonteintjes en waterpartijen in het park. Er is dankzij dit circulaire watersysteem geen kraanwater meer nodig.

## **Vergroening oude stadswijken**

De Hofbogen doorkruist vier dichtbevolkte stadswijken in het noorden van Rotterdam. Met de komst van het Hofbogenpark heeft de drukke stenige omgeving straks een rustige groene plek. Een welkome toevoeging, want in contact komen met groen en natuur is onmisbaar voor mensen. Bovendien zorgt het groen voor verkoeling tijdens warme dagen.

Het Hofbogenpark maakt deel uit van plannen voor een groter netwerkpark dat de gemeente stapsgewijs wil uitvoeren. Op termijn worden de straten rondom de Hofbogen groener. En de ambitie voor de toekomst is om een brug over de A20 aan te leggen zodat het park verbonden wordt met Schiebroek.

## **Definitief ontwerp vastgesteld**

Het college van burgemeester en wethouders heeft het definitief ontwerp van het Hofbogenpark, dat onderdeel is van de Stadsprojecten Rotterdam, vastgesteld. De aanbestedingsprocedure en verdere voorbereiding gaat nu starten. In 2025 start de aanleg van het park. Het ontwerp is tot stand gekomen met grote betrokkenheid van buurtbewoners en ondernemers.

# PERSBERICHT - korte versie

11 november, 2023

## Langste dakpark van Nederland op iconisch spoorviaduct Hofbogen

### *Definitief ontwerp voor het Hofbogenpark vastgesteld*

#### **Alle seinen op groen voor het Hofbogenpark**

De gemeenteraad van Rotterdam heeft deze week het definitief ontwerp goedgekeurd voor het Hofbogenpark. Dit nieuwe Rotterdamse stadspark wordt aangelegd op het bijna twee kilometer lange dak van monumentale spoorwegviaduct 'Hofbogen, dat vier dichtbevolkte stadswijken doorkruist.

#### **Een landschap op hoogte**

Het Hofbogenpark nodigt bewoners en bezoekers uit tot wandelen tussen de boomtoppen en tot ontspannen en ontmoeten in een langgerekt kleur- en geurrijk landschap op hoogte. Verspreid over het dakpark bieden perrons plek aan verschillende activiteiten zoals luieren, werken, sporten en spelen.

#### **Gastvrij voor mens en dier**

Het Hofbogenpark is gastvrij voor iedereen, niet alleen voor mensen maar ook voor dieren. Inheemse beplanting en water bieden beschutting, voedsel en beweegruimte voor bijen en vlinders, padden, vleermuizen, vogels en egels. Zij krijgen zelfs eigen trappen naar boven.

#### **Zuiver water**

Het Hofbogenpark krijgt een circulair watersysteem, dat regenwater uit de omgeving opvangt, op natuurlijke wijze zuivert en opslaat in de diepe ondergrond. Dankzij dit watersysteem is er geen kraanwater nodig voor de planten, fonteintjes en waterpartijen in het park.

#### **Start in 2025**

Het college van burgemeester en wethouders heeft het definitief ontwerp van het Hofbogenpark vastgesteld. De aanbestedingsprocedure gaat nu starten. In 2025 wordt begonnen met de aanleg van het park. Het ontwerp is gemaakt door De Urbanisten in samenwerking met DS Landschapsarchitecten.

## Praktische informatie

<b>Opdrachtgever:</b>	Gemeente Rotterdam & Dudok Group	
<b>Ontwerpteam:</b>	De Urbanisten (inrichtingsplan en ontwerp) DS Landschapsarchitecten (beplantingsplan)	
<b>Adviseurs:</b>	Bureau Van Eig (opgangen en balkons) Tak Architecten (hekwerk) Atelier Licht en Kleur (lichtplan) De Dakdokters en Wavin (dakopbouw en waterberging) HB Waternet (technische installaties waterpartijen) Field Factors (technische opbouw van het helofytenfilter)	
<b>Project naam:</b>	Hofbogenpark Rotterdam	
<b>Status:</b>	Definitief ontwerp	
<b>Locatie:</b>	Rotterdam, Nederland	51° 56' NB, 4° 28' OL
<b>Specificaties:</b>	Stadspark op spoorviaduct Lengte: circa 1.9 kilometer Breedte: circa 6,5 meter Hoogte: circa 6 meters boven grondniveau	
<b>Aanlegkosten:</b>	€ 53.700.000	
<b>Website:</b>	<a href="http://www.urbanisten.nl/work2-sjMEF/hofbogenpark">www.urbanisten.nl/work2-sjMEF/hofbogenpark</a> <a href="http://www.rotterdam.nl/hofbogenpark">www.rotterdam.nl/hofbogenpark</a>	
<b>Contact:</b>	De Urbanisten: Dirk van Peijpe <a href="mailto:info@urbanisten.nl">info@urbanisten.nl</a> <a href="http://www.urbanisten.nl">www.urbanisten.nl</a>	

*Disclaimer: Het gepresenteerde ontwerp voor Hofbogenpark heeft de status van een definitief ontwerp. Het definitieve ontwerp ligt nu ter inzage voor geïnteresseerden. Er kunnen op geen enkele manier rechten worden ontleend aan de inhoud van het plan.*





1. Gordelweg



2. Voorburgstraat





3. Spoorpunt



4. Bergweg





5. Winterbeeld Zomerhofstraat



6. Ammersoioseplein





7. Heer Bokelweg

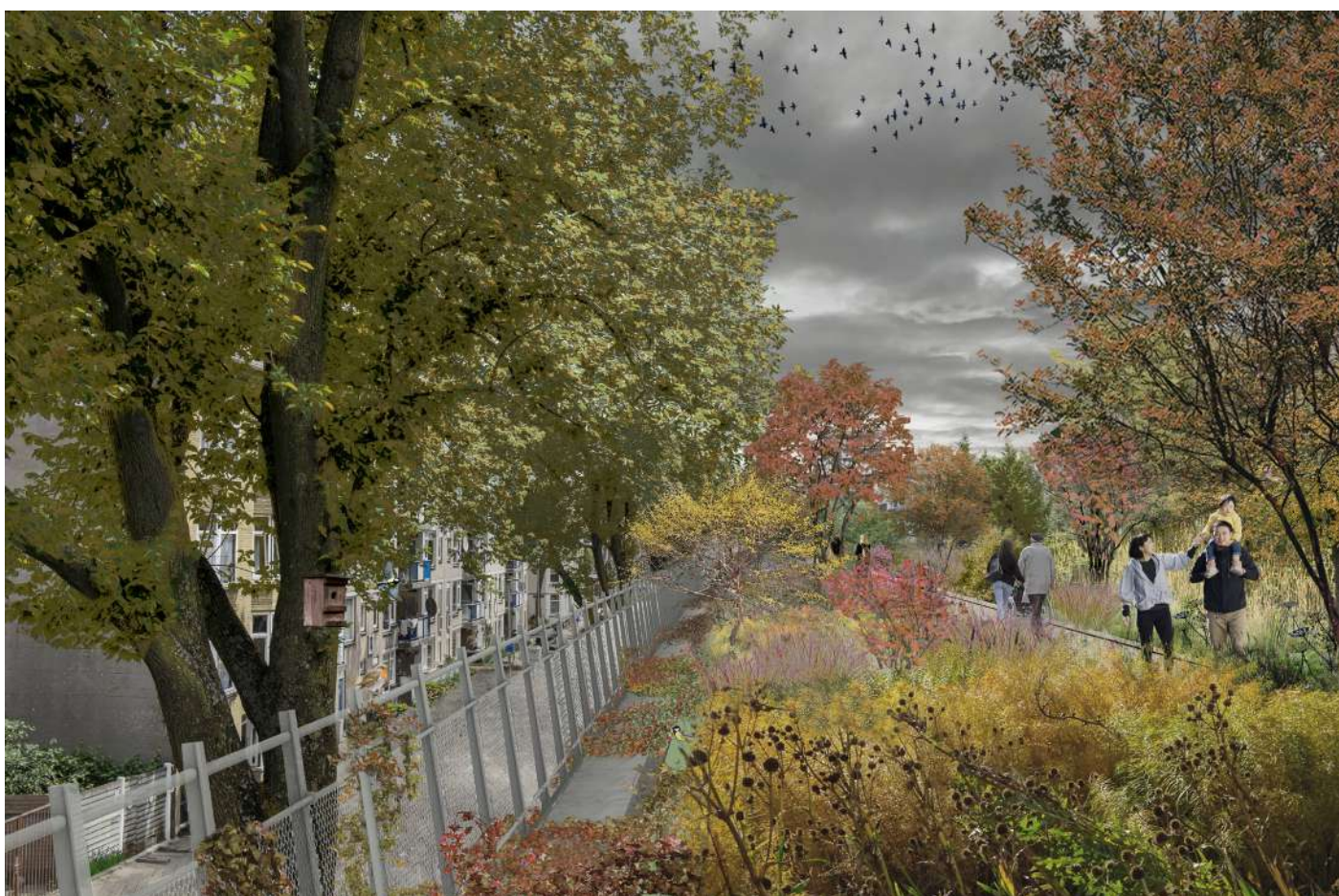


8. Werkperron ZOHO





9. Balkon Zomerhofstraat



10. Herfstbeeld Vijverhofstraat





11. Een park voor mensen en dieren



12 + 13 Een natuurinclusief park van gevel tot gevel





14 Nachtbeeld Hofbogenpark



15 Doorsnede 1



16 Doorsnede 2





17 Spoorbierzen keren terug naar het park als vogelbad, insecten- en bijenhôtels en schuilplaatsen voor kleinere dieren.



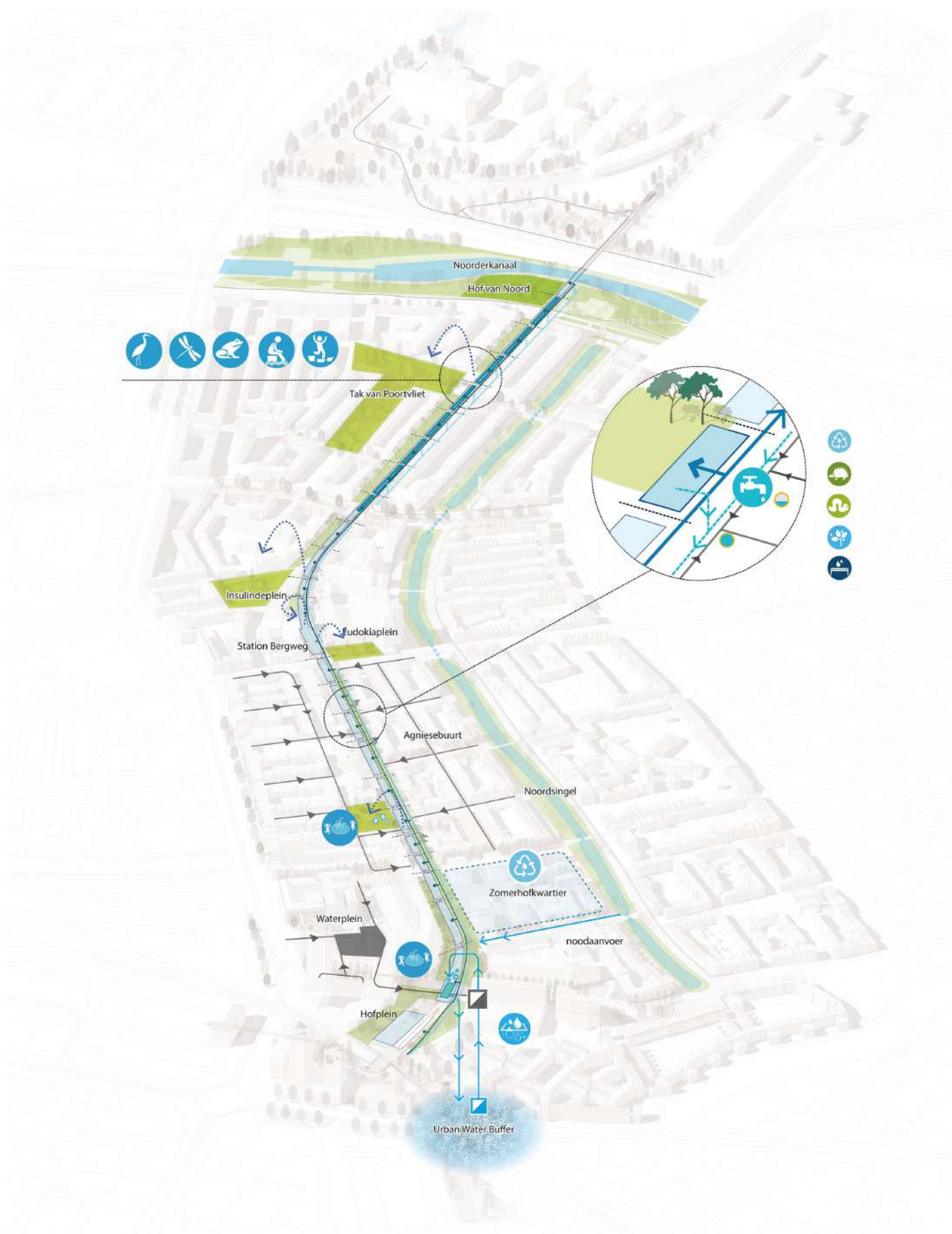
18 Zomer en winter planten "bouquets"



19 Vogelvluichtperspectief van het Hofbogenpark en omgeving

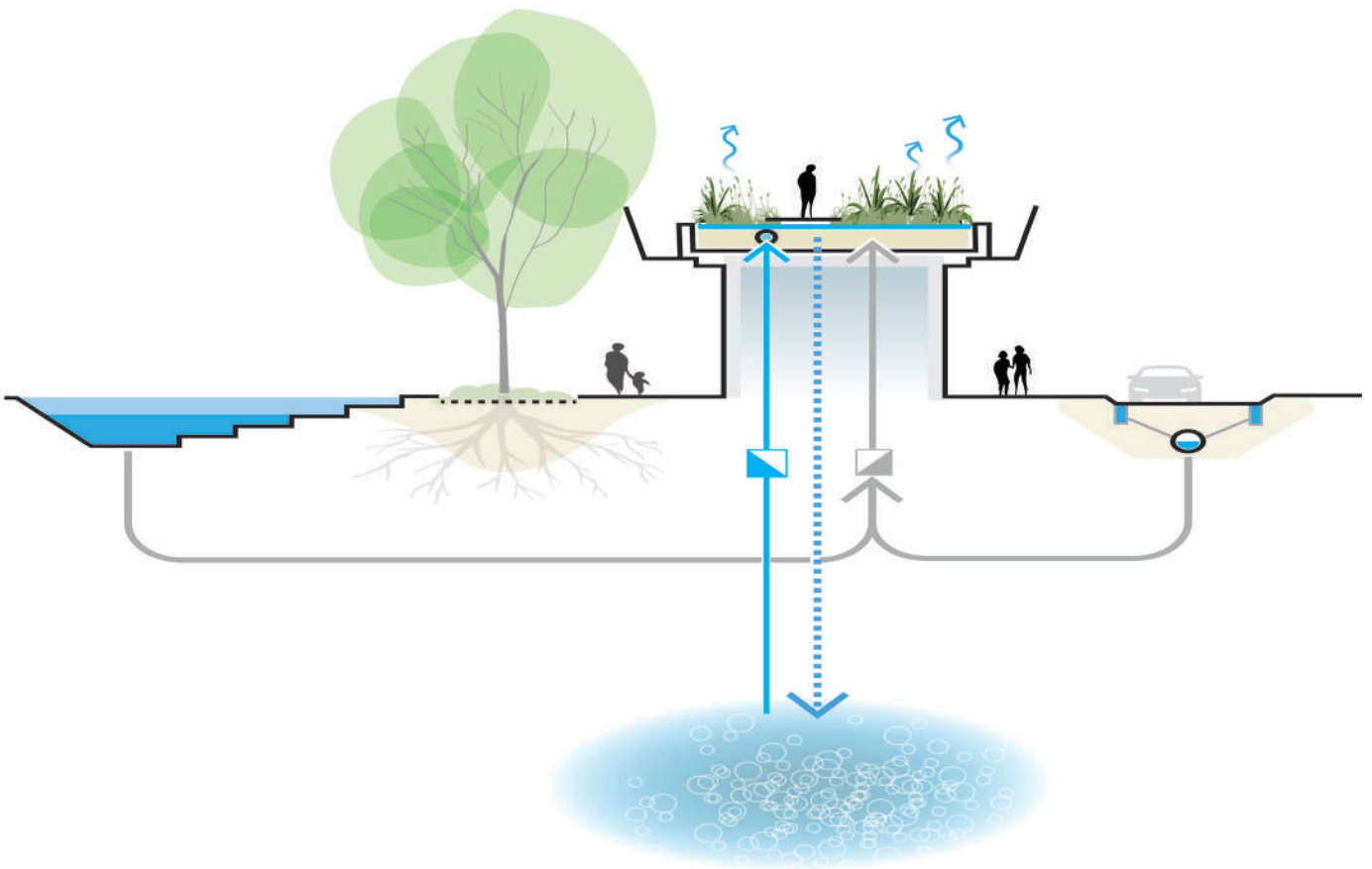






21 Overzicht van het circulaire watersysteem van het Hofbogenpark





22 Principe van het circulaire watersysteem







24 Huidige situatie: dakaanzicht in het noordelijk deel Bergpolder richting centrum



25 Huidige situatie: dakaanzicht in het noordelijk deel. Spoorpunt





26 Huidige situatie: straatbeeld in het noordelijk deel. Bergpolder



27 Huidige situatie: straatbeeld in het noordelijk deel. Bergpolder





28 Situering van het Hofbogenpark in de stad